

Caribbean Blue

Marbella Estate - Curaçao

Huurvoorwaarden Begripsbepalingen

1.1 (Hoofd)huurder: een natuurlijk persoon die met de verhuurder een huurovereenkomst sluit voor het huren van de villa. In deze huurvoorwaarden wordt, daar waar gesproken wordt over 'huurder' tevens bedoeld de 'medehuurder(s)'.

1.2 Medehuurder: degene die samen met (hoofd)huurder in de villa verblijft.

1.3 Beheerder: diegene die namens de eigenaar van de villa beheertaken uitvoert.

1.4 Verhuurder: de rechtmatige eigenaar van de villa, betreffende een natuurlijke persoon, die de villa aan de huurder verhuurt.

Totstandkoming huurovereenkomst

2.1 De huurovereenkomst komt tot stand door aanvaarding van huurder van het aanbod van verhuurder. De huurovereenkomst is definitief na ontvangst van de volledige, verschuldigde huursom, volgens de vooraf afgesproken betalingsvoorwaarden, ook omschreven onder artikel 3 in deze voorwaarden.

2.2 Indien huurder de huurovereenkomst om welke reden dan ook beëindigt, is er sprake van annulering en zijn de annuleringsvoorwaarden van toepassing.

Betaling

3.1 Binnen drie dagen na ontvangst van de door verhuurder per e-mail gestuurde boekingsbevestiging en/of factuur dienen de volgende bedragen voldaan te zijn: 50% van reissom. De resterende 50% en borgsom dienen uiterlijk 60 dagen voor aanvang van de huurperiode voldaan te zijn. Indien geboekt 100% van de huursom van de auto, de borgsom voor de auto, transferkosten en de volledige reserveringskosten ad € 25,00 uiterlijk 60 dagen voor aanvang van de huurperiode.

3.2 Indien de huurovereenkomst binnen 60 dagen voor aanvang van de huurperiode tot stand komt, dient het volledig verschuldigde bedrag zoals vermeld op de factuur binnen drie dagen na de per e-mail gestuurde boekingsbevestiging en/of factuur voldaan te zijn.

3.3 Bij uitblijven van betaling, niet tijdige of onvolledige betaling is de verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, in welk geval de annuleringsvoorwaarden van toepassing zijn.

Annulering

4.1 Opzeggen van de huurovereenkomst dient te geschieden per e-mail en wordt pas als ontvangen en gedaan beschouwd na bevestiging door verhuurder van ontvangst, per e-mail.

4.2 Bij annulering zijn de volgende bedragen verschuldigd:

A. bij annulering tot de 45 dagen voor de dag van aanvang huurperiode.

50% van de kale huursom van de villa; indien geboekt 50% van de kale huursom van de auto.

B. bij annulering vanaf de 44 dagen voor de dag van aanvang huurperiode ('no show'):

100% van de totale huursom van de villa; indien geboekt 100% van de totale huursom van de auto.

Nederlandse beheerder en sleuteloverdracht

5.1 Huurder wordt ontvangen door de Nederlandse beheerder. Hij verstrekt de sleutel / alarm afstandsbediening van de villa (en auto indien van toepassing) en de toegangspas van de poort, controleert de villa en inventaris (en auto indien van toepassing) bij aankomst en vertrek en noteert de meterstanden elektra en water

5.2 Huurder krijgt op de factuur het telefoonnummer van beheerder zodat de aankomsttijd afgestemd kan worden.

Verplichtingen en aansprakelijkheid van de verhuurder

6.1 Verhuurder is verplicht de villa op de overeengekomen datum en het overeengekomen tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

6.2 Het is uitgesloten verhuurder aansprakelijk te stellen voor schade waarvoor de reisverzekering (zorg voor werelddekking), accommodatie-inventarisverzekering (ook wel schadeverzekering genoemd) dekking voor geven

6.3 Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade en letsel berokkend aan huurder door welke oorzaak dan ook, evenals voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage en eigendommen, geld inbegrepen. Verblijf in de villa is voor eigen risico van de huurder.

6.4 Verhuurder accepteert geen aansprakelijkheid van eventuele toezeggingen van de beheerder voor zover deze niet schriftelijk zijn bevestigd door verhuurder.

6.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor tijdelijke storingen van apparatuur in en om de villa en storingen van water- en/of stroomvoorzieningen. Dit geldt niet als er sprake is van opzet of grove schuld van verhuurder.

6.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor overlast van activiteiten van buiten het gehuurde perceel, inclusief bouwactiviteiten in de buurt van de villa of overmacht van welke aard dan ook.

6.7 Verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade geleden bij ongelukken in en rond de villa en het zwembad.

Verplichtingen en aansprakelijkheid van de huurder

7.1 Huurder is verplicht de villa naar behoren en/of als een goed huisvader te gebruiken en de villa bij vertrek in goede staat, netjes en opgeruimd achter te laten, ter beoordeling van de beheerder. Beheerder is gerechtigd een eindcontrole op het tijdstip van vertrek te doen. Indien beheerder constateert dat (meerdere) zaken niet in orde zijn is verhuurder genoodzaakt om extra kosten (reiniging/schade/ontbrekende zaken ed.) aan huurder in rekening te brengen en deze via de borgsom te laten verrekenen.

7.2 Het wordt ten eerste aangeraden aan de huurder om een annuleringsverzekering/reis-ongevallenverzekering en accommodatie/inventaris(schade) verzekering met werelddekking af te sluiten. Tevens wordt ten eerste aangeraden dat de één van de voornoemde verzekeringen dekking geeft voor schade door eigen schuld aan de villa en inventaris.

7.3 Huurder is ten opzichte van verhuurder aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die tijdens de huurperiode van de villa voor verhuurder ontstaat als gevolg van het verblijf, ongeacht of deze schade werd veroorzaakt door handelen of nalaten van huurder, of door derden die zich door hun toedoen in de villa bevinden.

7.4 Verhuurder heeft het recht de kosten als gevolg van reparatie en/of vervanging van goederen bij beschadiging of verlies, al dan niet door opzet of schuld van huurder direct te verhalen door verrekening met de borgsom. Indien deze kosten hoger zijn, of de verwachting is dat deze hoger zijn dan het bedrag van de borgsom, is verhuurder gerechtigd een aanvullend voorschot te verlangen. Betaling van dit voorschot kan per bank of contant ter plaatse aan beheerder. De uiteindelijke afrekening vindt plaats na ontvangst van de definitieve rekening voor het beschadigde of verloren/verdwenen object.

7.5 Voor rekening van verhuurder zijn de kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken.

Borgsom

8.1 Op de door verhuurder verstuurde boekingsbevestiging en/of factuur zal een borgsom worden opgenomen v.a. € 500, - en indien geboekt voor autohuur ook een borgsom v.a. € 450, - voor de auto, die per bank voldaan dient te worden. Betalingstermijn zoals vermeldt op offerte en factuur.

8.2 De borgsom wordt binnen één week na einde huurperiode teruggestort op de bankrekening van huurder met hierop in mindering gebracht de kosten voor verbruik van elektriciteit en water en waar van toepassing extra reinigingskosten, kosten eventuele schade; bij huur van de auto, met hierop in mindering gebracht de kosten van het indien van toepassing niet aftanken bij inleveren, schade en/of gebreken en/of vermissingen en eventuele (verkeers-)boetes.

Elektriciteit, water, lokale belasting

9.1 De huurprijs is exclusief de kosten voor elektriciteit (€ 0,50 per kWh), water (€ 9, - per m3) en lokale belasting (7%).

9.2 Beheerder zal de meterstanden van elektriciteit en water bij aankomst en vertrek opnemen en noteren in bijzijn van huurder.

Gemaximeerd aantal personen

10.1 Het aantal personen dat daadwerkelijk overnacht in de villa is mag absoluut niet meer bedragen dan tijdens de boeking is opgegeven.

Zwembad

11.1 Het zwembad wordt automatisch gefilterd en twee keer per week gecontroleerd en schoongemaakt. Zonnebrandcrème is zeer slecht voor de hygiëne van het zwembadwater. Er is direct bij het zwembad een douche, huurders wordt dringend verzocht deze te gebruiken voor het zwemmen.

11.2 Het kan gebeuren dat door een technisch probleem er (tijdelijk) geen gebruik kan worden gemaakt van het zwembad. Uiteraard zal er alles aan worden gedaan om het probleem zo snel mogelijk op te lossen, echter aanvaardt verhuurder geen aansprakelijkheid voor het niet kunnen gebruiken van het zwembad en/of daardoor geleden schade.

11.3 Het is niet toegestaan om met glaswerk in of rondom het zwembad te vertoeven.

11.4 Het is niet toegestaan de technische installatie van het zwembad te bedienen. Huurder wordt verzocht eventuele storingen direct aan de beheerder te melden.

Roken

12.1 Binnen roken is nergens toegestaan.

Buiten op het overdekte terras voor en achter de villa en bij het zwembad is roken wel toegestaan.

12.2 Het is niet toegestaan brandende en/of gedoofde sigarettenpeuken en/of lucifers op de grond, tussen de beplanting of over de muur/muren te gooien of leggen. Gebruik de asbakken en leeg dit verstandig (alle vuur gedoofd).

12.3 Barbecueën is alleen toegestaan op het achterterras met gebruik maken van de daar geplaatste BBQ op gas. Deze BBQ mag niet worden verplaatst.

- Na gebruik dient de BBQ schoongemaakt te worden; een aangekoekte BBQ en of achtergelaten etensresten zullen, zeker in onze tropische temperaturen, leiden tot onaangename verrassingen van ongedierte zoals kakkerlakken.
- Na gebruik moet de BBQ weer toegedekt te worden met het bijbehorende afdekzeil.
- Aan het einde van uw verblijf dient te BBQ goed schoon achtergelaten te worden; indien dit niet het geval is zal er een bedrag van € 50, = in rekening worden gebracht.
- Aan het einde van uw verblijf moet de BBQ weer toegedekt te worden met het bijbehorende afdekzeil.
- De benodigde accessoires om te kunnen barbecueën, vindt u in de schuur in een speciaal krat.

Huisdieren

13.1 Huisdieren zijn niet toegestaan in rond en bij de villa.

Aankomst- en vertrek dag

14.1 Op de dag van aankomst kan huurder vanaf 16.00 uur in de villa terecht en op de dag van vertrek dient huurder de villa om uiterlijk 10.00 uur te verlaten

14.2 De sleutel van de villa, de pas voor de toegangspoort en de afstandsbediening voor het alarm wordt door beheerder aan huurder overhandigd.

14.3 Indien huurder op de aankomst dag eerder in de villa wil, of op de vertrek dag langer wil blijven, dan kan dat alleen in overleg met en na toestemming van verhuurder en/of beheerder, al dan niet tegen betaling.

Alarminstallatie

16.1 Huurder is **verplicht** bij het verlaten van de villa altijd het alarm in te schakelen. Het alarm staat in verbinding met een meldkamer van een security organisatie. Indien blijkt dat er ingebroken is terwijl het alarm niet was ingeschakeld, zijn alle kosten gemoeid met de inbraak voor ontbrekende goederen, schadeherstel, alternatief onderkomen enzovoorts voor rekening van de huurder.

16.2 Huurder is **verplicht** bij het naar bed gaan altijd het alarm in te schakelen, op de stand die bedoeld is voor ingeschakeld alarm tijdens het verblijf in de villa. Het alarm staat in verbinding met een meldkamer van een security organisatie. Indien blijkt dat er ingebroken is terwijl het alarm niet was ingeschakeld, zijn alle kosten gemoeid met de inbraak voor ontbrekende goederen, schadeherstel, alternatief onderkomen enzovoorts voor rekening van de huurder.

Internet

18.1 Huurder kan gratis gebruik maken van de in de villa beschikbare Wi-Fi. Er is geen computer aanwezig. Huurder krijgt de Wi-Fi-code van beheerder bij aankomst en kan dan met eigen laptop en/of andere apparatuur op internet.

Wasmachine, handdoeken en linnengoed

19.1 Bij aankomst zijn alle bedden opgemaakt en voorzien van schoon linnengoed. Schone handdoeken en badlakens liggen in de slaap- en/of badkamers. Huurder kan gratis gebruik maken van de wasmachine/droger en wasmiddel voor het wassen van linnengoed/handdoeken/badlakens ed. en eigen kleding.